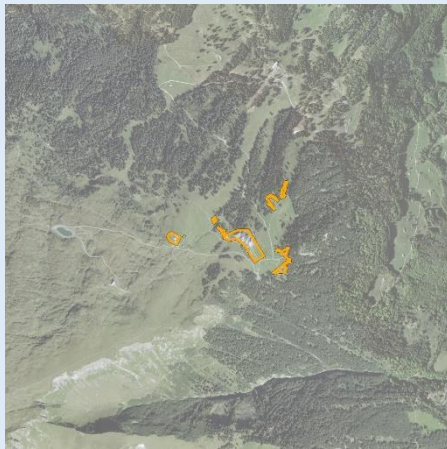


# Quartiersteckbrief: N) Pizolgebiet – Pardiel

Vom Gemeinderat verabschiedet am 23. Januar 2024



## Gebietsbeschreibung

Das Pizolgebiet – Pardiel liegt auf einer Höhe von 1'600 – 1'700 m ü.M. und besteht aus Bahninfrastrukturen, Ferienhaussiedlungen und der landwirtschaftlich genutzten Alp Pardiel / Obersäss. Das Gebiet ist von touristisch wichtiger Bedeutung.

## 1. Räumliche Analyse

Ortsbauliche Struktur / Freiräume

- Alp Pardiel / Obersäss (Altbestand)
- Erstellung Gondelbahn mit Betriebs- und Restaurationsgebäuden in 1950er-Jahren und Erneuerung im Jahr 2008
- Bebauung mit Ferienhäusern ab den 1970er-Jahren

Erschliessung / Verkehr / Versorgung

- Erschliessung mit Gondelbahn bzw. über die Forst- / Gemeindestrasse
- 3. Klasse
- Restaurant (300 Tage geöffnet)

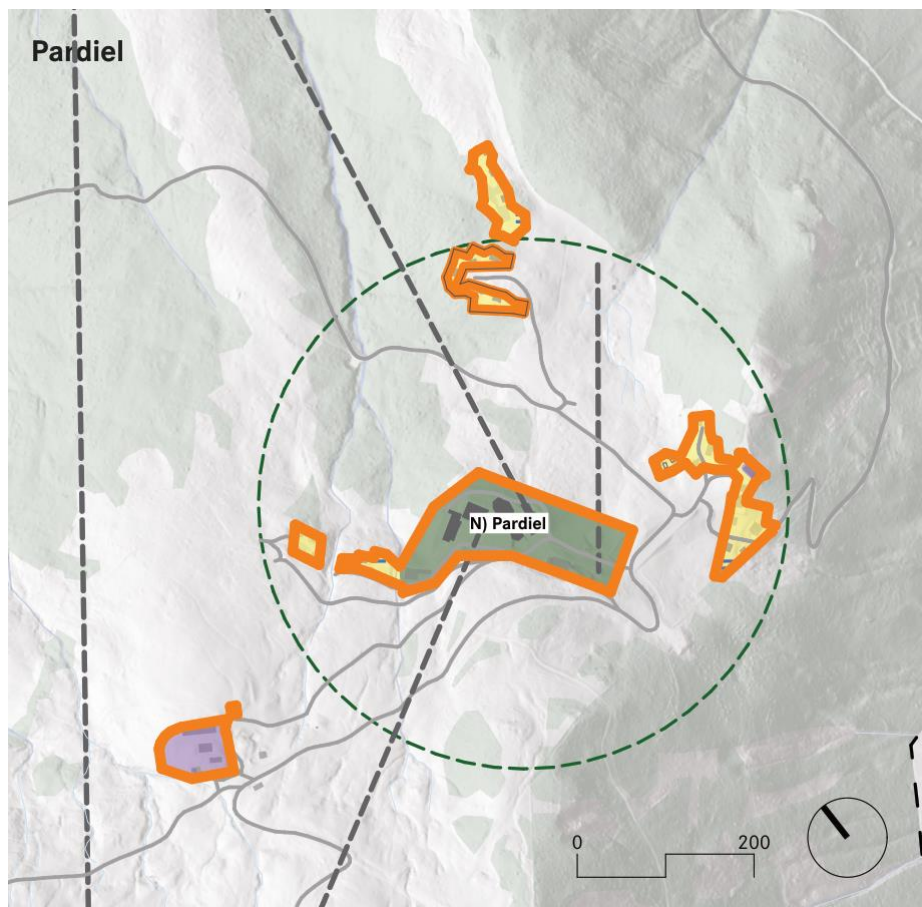
## 2. Handlungsansätze


Ortsbauliche Struktur / Freiräume

- Rahmenbedingungen setzen für eine projektbezogene Weiterentwicklung der Bergbahninfrastrukturen
- Weitere Siedlungsstrukturen im heutigen Bestand halten

Erschliessung / Verkehr / Versorgung

- Bestehende Erschliessungsqualität erhalten



- |  |   |
|--|---|
|  Kern- / Dorfzone             |  Öffentliche Infrastruktur               |
|  Historischer Dorfkern        |  Kurzonen (touristische Infrastruktur)   |
|  Historische Strassenbebauung |  Intensiverholungszone                   |
|  Grün- und Freiraum           |  Verkehrsorientierte Hauptverkehrsachsen |
|  Wohnzonen                    |  Langsamverkehr (bestehend / geplant)    |
|  Mischzonen (Wohnen/Gewerbe)  |  Unbebaute Bauzonenreserven (Raum+)      |
|  Gewerbe-Industrie-Zonen      |   |

### 3. Einwohnerkapazität und Reserven

Flächen		IST	
Fläche Wohn- und Mischzonen (WMZ)		2.39 ha	
davon Wohnzone WP1		1.67 ha	
davon Wohngewerbezone WGP2		0.52 ha	
davon Wohngewerbezone WG3		0.04 ha	
Einwohner / ha (auf bebautem Gebiet)		IST <sup>1</sup>	Median Kt. SG <sup>2</sup>
Einwohner / ha WMZ		0.5 EW / ha	
davon Wohnzone WP1		0.6 EW / ha	<b>35.2 EW / ha</b>
davon Wohngewerbezone WGP2		0.0 EW / ha	<b>30.1 EW / ha</b>
davon Wohngewerbezone WG3		0.0 EW / ha	<b>46.4 EW / ha</b>
Einwohner		IST <sup>1</sup>	RESERVEN <sup>3</sup>
Einwohner Gesamtgebiet		1 EW	
Beschäftigte (Vollzeitäquivalente / VZÄ)		20 VZÄ	
davon Wohnzone WP1 - Reserve (0.16 ha)		1 EW	6 EW
<b>Reserven unbebaute Flächen</b>			<b>6 EW</b>
<b>Reserven bebaute Flächen (5 % der Einwohnerzahl)</b>			-

<sup>1</sup> Zahlen gemäss BFS Statistik der Bevölkerung und der Haushalte STATPOP (Stand Daten: 31. Dez. 2021) bzw. BFS Statistik der Unternehmensstruktur STATENT (Stand Daten: 31. Dez. 2019)

<sup>2</sup> Die Mediandichte wird pro Zonentyp im Kanton St. Gallen berechnet. Die Mediandichte (auch: Zentralwert) bedeutet, dass die Hälfte aller St. Galler Dichtewerte darüber und die Hälfte aller Dichtewerte darunter liegen.

<sup>3</sup> Reserven gemäss Raum+ 2021 (Erfassungsstand: März 2021)